TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Iepirkuma „Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes Skautu iela 1A, Jelgava rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde"
ID Nr. JIP 2013/43

1. VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1.1. Projekta nosaukums ir *„Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes Skautu iela 1A, Jelgava rekonstrukcijas tehniskais projekts"*.

1.2. Projekta adrese : Skautu iela 1A, Jelgava, LV-3004.

1.3. Zemes gabala kadastra Nr. 0900 025 0438

1.4. Lai kvalitatīvi sagatavotu piedāvājumu Pretendentam jāiepazīstas ar:

1.4.1. tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem (7.Pielikums);

1.4.2. objektu dabā;

1.4.3. Jelgavas pilsētas Domes Būvvaldes 16.08.2013.g. Plānošanas – arhitektūras uzdevumu (PAU) Nr. 155/4-6 (7.Pielikums);

1.4.4. pasūtītāja telpu programmu.

1.5. Pretendentam ir jāiesniedz parakstīts Tehniskais piedāvājums, kurā jānorāda:

1.5.1. esošās situācijas apraksts, apliecinot pretendenta izpratni un gatavību izpildīt projektēšanas uzdevumu;

1.5.2. darba veikšanas metodikas aprakstu.

2. PASŪTĪTĀJA PRASĪBAS

2.1. Paredzēts izveidot uz esošās bāzes mūsdienu prasībām atbilstošu pirmsskolas izglītības iestāde un labiekārtot pieguļošu teritoriju, tādējādi veicinot pakalpojumu pieejamību ģimenēm ar bērniem pirmsskolas vecumā un iedzīvotāju nodarbinātību.

2.2. Prasības pielietojamajiem materiāliem, iekārtam un mehānismiem.

Projektētājam jānodrošina, lai Projekta tiktu iekļauti materiāli, risinājumi un iekārtas, kuriem pēc iespējas pieejams ekvivalents variants. Projektētājam ir pienākums informēt Pasūtītāju par alternatīvām iespējām un, veicot to izvērtējumu, saskaņot ar Pasūtītāju konkrētai situācijai vispiemērotāko.

Projektētājam jānodrošina, lai tehniskie risinājumi ir savstarpēji saskaņoti visās Projekta sadalās, piemēram, arhitektūras – būvkonstrukciju, ūdensapgādes, kanalizācijas, ugunsdzēsības ūdensapgādes, siltumapgādes, vēdināšanas, elektroapgādes, vājstrāvas tīklu u.c. sadaļās. Projektu sadaļu savstarpējā saskaņošana ietver sistēmu novietojumu, krustošanās vietu noteikšanu un savietojamību.

Visas projektējamās sistēmas, ierīces un iekārtas ir jāparedz aprīkot ar drošai ekspluatācijai nepieciešamo tehnisko armatūru, tādu kā noslēgvārsti, ventiļi, regulēšanas vārsti, filtri, drošības vārsti, atgaisotāji u.tml.

Visām Projektā paredzētajām krāsām ir jānorāda konkrētā ražotāja krāsu kataloga nosaukums un krāsu kods.

3. PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

3.1. Projektēšanas uzdevuma mērķis ir norādīt prasības Projekta izstrādei.

3.2. Projektētājs ir atbildīgs par Projektu kopumā, Projekta saskaņošanu ar tehnisko un īpašo noteikumu izdevējiem un ar Pasūtītāju.

3.3. Projektētājam ir nepieciešamas atbilstošas licences un sertifikāti, kas atļauj projektēt attiecīgās Projekta sadaļas.

3.4. Katras atsevišķas Projekta sadaļas autoram ir jāiepazīstas ar visām Tehnisko specifikāciju sadaļām, jo ir iespējamas tādas inženierkomunikāciju sadaļu nianses, kas ir risinātas citās Projektēšanas uzdevuma sadaļās un ir saistītas, vai arī kā citādi ietekmē konkrētajā sadaļā aprakstītos darbus.

3.5. Projektētājam jānodrošina Projekta ekspertīzes pozitīvs slēdziens izstrādātajam un būvvaldē skaņojamajam tehniskajam projektam.

3.6. Projektētājam, gatavojot Projektu, jāveic Projektam nepieciešamie aprēķini, jāsagatavo specifikācijas un apraksti par materiāliem un iekārtam.

3.7. Projektētājam jānodrošina nepieciešamie risinājumi Projekta arhitektūras un būvkonstrukciju sadaļās un inženierkomunikāciju pieslēgumi Pasūtītāja noteiktajām tehnoloģiskajām iekārtām un sadzīves tehnikai.

3.8. Nosacījumi teritorijas izmantošanai noteikti 16.08.2013.g. Jelgavas pilsētas domes administrācijas būvvaldes izsniegtajā PAU Nr.155/4-6.

3.9. Tehniskā projekta izstrādei nepieciešamie dokumenti un materiāli.

Izstrādājot Projektu ir jāievēro:

- Tehniskajās specifikācijās norādītās prasības un normatīvi, tai skaitā Pasūtrītāja telpu programmas prasības;
- Spēkā esošie Latvijas Republikas (LR) likumi un Ministru Kabineta (MK) noteikumi;
- Latvijas būvnormatīvi (LBN);
- Latvijas valsts standarti (LVS), kas norādīti LBN un/vai Tehniskajās specifikācijās;
- Jelgavas pilsētas saistošie noteikumi Nr.09-11 (apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 29.09.2009. lēmumu Nr.14/2);
- Citi LR spēkā esošie normatīvie akti un ES standarti;
- PAU prasības;
- Pašvaldības un citu institūciju izdotie tehniskie un īpaši noteikumi.

Ja iepriekš uzskaitītie dokumenti nereglamentē kādas prasības, tad var izmantot citus normatīvus, kas nav pretrunā ar Eiropas standartizācijas organizācijas standartiem un LR spēkā esošajām normām.

4. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Projekta mērķis ir veikt pirmskolas izglītības iestādes ēkas Skautu ielā 1a rekonstrukciju, nodrošinot 6 grupu pilnvērtīgu izglītības procesu 150 bērniem, tādējādi veicinot pakalpojumu pieejamību ģimenēm ar bērniem pirmsskolas vecumā un iedzīvotāju nodarbinātību.

Iepirkuma priekšmets ir pirmskolas izglītības iestādes Skautu 1a, Jelgavā rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde.

Ēka Skautu ielā 1a ir būvēta pēc tipveida bērnudārzu projekta un tās ekspluatācija uzsākta 1985.gadā. Saskaņā ar tehniskās inventarizācijas datiem būves pamati, pārsegums ir veidots no dzelzsbetona/betona, sienas – silikātķieģeļu mūris, jumts – gumijoti lokšņu materiāli/ruberoīds. Ēkas virszemes stāvu skaits – 2stāvīga un 1stāvīga savienotas ēkas daļas, apbūves laukums – 1193 m^2, kopējā platība – 2074,9 m^2, būvtilpums – 7553 m^3, zemes gabala platība – 10100 m^2. Uz zemes gabala atrodas mūra/koka saimniecības ēka (šķūnis) - 91,1 m^2 platībā, būvtilpums - 200 m^3,

5. PRASĪBAS ATSEVIŠĶIEM TEHNISKĀ PROJEKTA RISINĀJUMIEM UN APJOMAM.

5.1. Pirmsprojektēšanas izpēte.

Pirms projektēšanas uzsākšanas nepieciešams veikt:

5.1.1. esošā būvapjoma, tās konstrukciju, iekšējo un ārējo inženiertīklu tehnisko apsekošanu un sagatavot tehniski ekonomisko atzinumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.;

5.1.2. teritorijas izpēti un noteikt jaunprojektējamo lapeņu un citu labiekārtošanas un norobežojošo elementu novietni, kas saskaņojama ar Pasūtītāju.

5.1.3. veikt energoefektivitātes aprēķinu un sagatavot ēkas energoaudita pārskatu.

5.2. Ģenplāna risinājumi un labiekārtojums.

5.2.1. izstrādāt teritorijas reljefa plānu, veidojot dažādu līmeņu reljefa elementus, ko iespējams izmantot nodarbēs brīvā dabā, piemēram, slidkalniņš u.tml.;

5.2.2. izstrādāt teritorijas apstādījumu plānu. Teritorijas apzaļumošanā izmantot stādījumus ar krāsainiem akcentiem, paredzot dekoratīvos skuju un lapu kokaugus, kā arī viengadīgo un daudzgadīgo puķu stādījumus;

5.2.3. paredzēt teritorijas nožogošanu – žoga tehnisko un vizuālo risinājumu dot projektā;

5.2.4. Ieejas teritorijā :

- saimnieciskā ieeja - no Skautu ielas puses (tehniskām vajadzībām un kā rezerves evakuācijas izeja, ar pulti slēdzami vārti);
- gājēju vārtiņi no Kalnciema ceļa puses (ar koda atslēgu).

5.2.5. Paredzēt piebraucamā ceļa un celiņu segumu nomaiņu un jaunu celiņu izbūvi;

5.2.6. Paredzēt slēgtu atkritumu konteineru novietni (pie saimniecības ēkas);

5.2.7. Paredzēt saimniecības ēkas (teritorijas apsaimniekošana inventāra un c. glabāšanai) rekonstrukciju;

5.2.8. Paredzēt divu līmeņu teritorijas apgaismojumu (drošības un estētiskais);

5.2.9. Grupu laukumos paredzēt vieglas konstrukcijas koka lapenes; atšķirīgus nestandarta rotaļu aprīkojuma elementus un smilšu kastes;

5.2.10. Paredzēt teritorijas un ieeju videonovērošanu, paredzot apsardzes signalizāciju ēkai.

5.3. Arhitektūras risinājumi – AR

5.3.1. Izstrādāt arhitektūras risinājumus ēkas fasādes siltināšanai, divslīpja/četrslīpja jumta izbūvei 2 stāva ēkas daļai, jumta seguma nomaiņai vienstāva ēkas daļai, ieeju uzjumteņu un pandusu izveidei, saimniecības ēkas rekonstrukcijai, lapeņu izbūvei (stāvu plāni, griezumi, mezgli, fasādes, ieskaitot ārējos apdares materiālus un krāsojuma tonālos risinājumus (krāsu pase), telpu apdares tabulas un c.).

5.3.1. sniegt iebūvēto mēbeļu, mēbeļu un iekārtu principiālo izvietojumu stāvu plānos;

5.3.2. virtuves telpas un aprīkojumu plānot ēdiena gatavošanai uz vietas;

5.3.3. sniegt rekonstruējamo durvju, vārtu, logu un stikloto starpsienu shēmas un specifikācijas;

5.3.4. veikt telpu apdares veidu principiālo aprakstu un izstrādāt telpu apdares tabulu pa telpām, norādot telpās lietojamos apdares veidus un materiālus;
5.3.5. kāpnēs paredzēt kāpņu margas atbilstoši bērnu augumam un vides pieejamības prasībām (pretslīdes lentas, atstarojošie elementi un c.);
5.3.6. nodrošināt vides pieejamības prasības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām paredzot ārējo pandusu izbūvi pie iestādes ieejam.

5.4. Būvkonstrukcijas – BK

5.4.1. Izstrādāt pamatu plānu un detaļu rasējumus pandusiem, ievērojot konstrukciju slodzes, materiālu specifikācijas;
5.4.2. veikt būvkonstrukciju risinājumus jumta rekonstrukcija uz divslīpju/četrslīpju jumtu esošajam būvapjomam un jumta seguma nomaiņai vienslīpju jumtam. Saimniecības ēkas rekonstrukcijas būvkonstrukciju risinājums;
5.4.3. veikt ieeju uzjumteņu rekonstrukcijas būvkonstrukciju risinājumus;
5.4.4. veikt teritorijas lapeņu pamatu un būvkonstrukciju risinājumus.

5.5. Apkure – ventilācija – AVK

5.5.1. Paredzēt apkures sistēmas rekonstrukciju līdz siltummezglam;
5.5.2. paredzēt ventilācijas risinājumu virtuves telpām, pārējā ventilācijas sistēma paredzēta atstāt esošā – paredzot ventilācijas kanālu tīrīšanu un ventkanalu pagarināšanu virs jaunveidojamā divslīpju/četrslīpju jumta.

5.6. Elektroistalācija – EL, ELT

5.6.1. Projektēt iekšējos elektrotīklus telpām, saimniecības ēkai, lapenēm, kuri nodrošina atbilstošu apgaismojumu, spēka kabeļus virtuves iekārtām;
5.6.2. paredzēt zibens aizsardzības risinājumu;
5.6.3. paredzēt elektroinstalācijas (apgaismojums) risinājumu jaunveidojamai telpai bēniņos;
5.6.4. paredzēt ārējo apgaismojumu pie ēkas, teritorijā, piebraucamam ceļam un celiņiem.

5.7. Ūdensvads, kanalizācija, lietus kanalizācija – UK, LKT

5.7.1. Paredzēt ūdensvada, kanalizācijas tīkla rekonstrukciju (iespējams jāparedz maģistrālo karsta / aukstā ūdens cauruļu nomaiņu no tehniskās telpas līdz sanitārām ietaisēm – precizēt uz vietas objektā);
5.7.2. paredzēt lietus kanalizācijas risinājumi (lokāli savācot lietus ūdeņus filtrācijas caurulēs vai akā – nodrošinot lietus ūdens neuzkrāšanos teritorijas laukumos un ieejas mezglos).

5.8. Vājstrāvas, signalizācija, datortīkli – VS,UAS

5.8.1. Paredzēt UAS sistēmas projektēšanu (renovāciju) atbilstoši spēkā esošām normām, papildinot ar sensoriem bēniņu telpai, lai nodrošinātu trauksmes signāla pārraidi uz apsardzes pakalpojuma sniedzēja diennakts apsardzes pulti ;
5.8.2. apsardzes signalizāciju projektē saskaņā ar Pasūtītāja telpu programmu. Apsardzes signalizācijas sistēmu projektē, lai nodrošinātu trauksmes signāla pārraidi uz apsardzes pakalpojuma sniedzēja diennakts apsardzes pulti. Apsardzes signalizāciju jāparedz nodrošināt ar kustības detektoriem, stikla plīšanas detektoriem, kā arī atvēršanas magnētiskiem detektoriem – ārējas durvis un logi 1.stāva telpās;
5.8.3. ēkas fasādes sienas 1.stāva līmenī jāierīko ar stacionārām video novērošanas kamerām. Jāparedz, ka kameru diennakts redzamību nodrošina ārējā perimetra apgaismojums 15 lx un kameru diennakts redzamības režīms;
5.8.4. paredzēt datu pārraides tīkla ierīkošana.

6. BŪVPROJEKTA SASTĀVS:

Būvprojekta stadijas noformēt atbilstoši LBN 202-01"Būvprojekta saturs un noformēšana".
Tehniskajam projektam jāietver, bet ne limitējoši:

6.1. Vispārīgā daļa:

6.1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;

6.1.2. TIS – Tehniskās izpētes atzinums;

6.1.3. Ēkas energoefektivitātes aprēķins – ēkas energoaudita pārskats.

6.2. Arhitektūras daļa:

4.2.1. ĢP – Būvprojekta ģenerālplāns;

4.2.2. AR - arhitektūras risinājumi.

6.3. Inženierrisinājumu daļa:

6.3.1. BK – būvkonstrukcijas;

6.3.2. ŪK, ŪKT - ūdensapgāde un kanalizācija iekšējie un ārējie tīkli;

6.3.3. LKT – lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

6.3.4. EL, ELT – elektroapgāde iekšējie un ārējie tīkli, zibensaizsardzība;

6.3.5. AVK - apkure, vēdināšana;

6.3.6. VS - vājstrāvu sistēmas, sakari un signalizācija, datoru tīkli;

6.3.7. UAS – ugunsdzēsības automātikas sistēmas;

6.3.8. VAS – vadības un automatizācijas sistēmas;

6.3.9. UPP - ugunsdzēsības pasākumu pārskats.

6.4. Ekonomikas daļa:

6.4.1. IS - iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;

4.5.2. BA - būvdarbu apjomu saraksts;

4.5.3. T - izmaksu aprēķins (tāme);

Būvprojekta arhitektūras sadaļā jābūt:

- telpu apdares risinājumiem (grīda, griesti, sienas), apdares materiālu tabulām, logu un durvju tabulām ar materiālu specifikācijām, furnitūras risinājumiem;

- iebūvēto mēbeļu risinājumam;

- mēbeļu un iekārtu principiālām izvietojumam stāvu plānos.

Telpu programmu esošajam būvapjomam skatīties 7. Pielikumā.

7. TEHNISKĀ PROJEKTA SASKAŅOŠANA

Tehnisko projektu skiču stadijā saskaņot ar Pasūtītāju un Jelgavas pilsētas Būvvaldi.
Tehnisko projektu saskaņot ar Pasūtītāju.
Izpildītājam jāsaņem pozitīvs būvprojekta ekspertīzes atzinums par tehnisko projektu.
Tehnisko projektu akceptēt Jelgavas pilsētas Būvvaldē likumā paredzētajā kārtībā.

8. TEHNISKĀ PROJEKTA NOFORMĒŠANA

Tehniskajam projektam jābūt izstrādātam valsts valodā.
Tehniskais projekts pasūtītājam iesniedzams 5 eksemplāros un elektroniski pdf, dwg, xls formātos.
Ekonomikas sadaļas izmaksu aprēķins (T) un būvprojekta ekspertīze iesniedzami 3 eksemplāros.